

## UMOWA / wzór zał nr 2

na serwis i konserwację windy osobowej i czterech platform dla niepełnosprawnych zamontowanych w Pałacu Młodzieży w Katowicach

zawarta w Katowicach, dnia ..... roku pomiędzy;

Zamawiającym

Miastem Katowice ul. Młyńska 4 40-098 Katowice NIP 634-001-01-47, reprezentowanym przez Dyrektora Pałacu Młodzieży w Katowicach 40-066 Katowice ul. Mikołowska 26 Adama Laska na podstawie pełnomocnictwa z dnia 29 sierpnia 2017r. Nr OZ-II.0052.149.2017

a

firmą ..... z siedzibą w ..... ul.....NIP.....REGON/KRS reprezentowana przez.....

zwanym dalej **Wykonawcą**.

Niniejszą umowę zawarto w wyniku dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na serwis i konserwację windy i czterech platform dla niepełnosprawnych zamontowanych w placówce w ramach zamówienia o wartości do 30000EURO realizowanego na podst. art. 4 ust. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U.15792018 z późn. zm.).

### § 1

Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania:

- a) serwis i konserwację windy i platform dla niepełnosprawnych zamontowanych w Pałacu Młodzieży w Katowicach /opisanych w tabeli nr 1 zał. nr 3 / , polegającą na utrzymaniu wind/platform w stanie sprawności technicznej przez dokonywanie okresowych przeglądów, jednak nie rzadziej niż co 30 dni, zgodnie z instrukcją producenta i dokumentacją techniczno-ruchową wind/ platform, Rozporządzeniem Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 29 października 2003 r. w sprawie warunków technicznych dozoru technicznego w

zakresie eksploatacji niektórych urządzeń transportu bliskiego (Dz. U. z 2003 r. nr 193 poz. 1890) oraz ustawą z dnia 21 grudnia 2000 r. o dozorze technicznym (Dz.U.2015.1125 . ze zm.)

Tabela

Lp.	Producent / typ windy/platf ormy	Udźwig nominalny w kg	Ilość przystanków jednostronnych/ drzwi	Numer fabryczny windy/platf ormy	Numer rejestracyjny windy	Lokalizacja
1	winda osobowa/modernizacja 2007 jak w zał. nr 3	225	6	brak	3109002930	Budynek mieszkalny ul. Żwirki i Wigury 32 Katowice
2	Garaventa AccessibilityAG Typ - GSL ARTIRA Platforma wewn	250	2	GSL-E02108/13	3009000580	Bud. Gł. Pałacu ul. Mikołowska 26 Katowice
3	Garaventa Accessibility AG Typ – X3 Platforma wewn.	250	2	P09 106 13	3009000582	Bud.gł. pałacu ul. Mikołowska 26 Katowice
4	Garaventa Accessibility AG Typ X3 Platforma zewn.	250	2	P09 104 13	3009000595	Dziedziniec pałacu ul. Mikołowska 26 Katowice
5	Garaventa Accessibility AG Typ – X3 Platforma zewn.	250	2	P09 105 13	3009000581	Dziedziniec pałacu ul. Mikołowska 26 Katowice

## § 2

1. Wykonawca zobowiązuje się utrzymać windę/platformy w stałym ruchu, z wyłączeniem przestoju niezbędnych dla wykonania czynności określonych z § 1.
2. Wykonawca zobowiązany jest do podjęcia czynności naprawczych w ciągu 1 godziny od chwili zgłoszenia przez Zamawiającego usterki w działaniu windy i 4 platform.
3. **Wykonawca zobowiązuje się do uwolnienia osób uwięzionych w windzie w ciągu 30 minut od chwili zgłoszenia usterki.**

4. Zgłoszenia usterek należy kierować pod nr tel. .... kom. .... - całodobowe pogotowie dźwigowe.

### § 3

1. Zamawiający, w okresie trwania niniejszej umowy pokrywa koszt uszkodzonych podzespołów i części zamiennych przy realizacji napraw niniejszych windy/platform (jeśli niniejsze podzespoły i części nie podlegają gwarancji) oraz opłaty związane z odbiorami i nadzorem wind przez Urząd Dozoru Technicznego.
2. Części, które wymagają wymiany muszą być nowe, oryginalne, przeznaczone do danego typu windy/platform.
3. Konieczność zakupu podzespołów i części zamiennych do windy/platform, Wykonawca będzie zgłaszał pisemnie Zamawiającemu wraz z wstępną kalkulacją ich kosztów oraz podaniem podaniem kosztów 1 roboczogodziny
4. Wykonawca musi uzyskać akceptację Zamawiającego na zakup podzespołów i części zamiennych.
5. W przypadku dostarczenia przez Zamawiającego podzespołów i części zamiennych we własnym zakresie, Wykonawca jest zobowiązany do ich wykorzystania w trakcie wykonywania usług serwisowych związanych z naprawą windy/platform określonych w tabeli nr 1 niniejszej umowy.

### § 4

1. Podjąć czynności naprawcze urządzeń dźwigowych w ciągu 1 godziny od chwili powiadomienia a w przypadku wydłużenia czasu naprawy powyżej 24 godzin należy pisemnie powiadomić Zamawiającego o terminie naprawy i przyczynach wydłużonego czasu naprawy. Zamawiający musi wyrazić pisemną zgodę na wydłużenie czasu naprawy.

### § 5

1. Całkowita wartość umowy za wykonanie usług określonych w § 1 wynosi ..... zł brutto (słownie: .....), w tym należny podatek VAT i została ustalona na podstawie załącznika nr 1 do niniejszej umowy.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 będzie płatne w 12 równych częściach, w okresach miesięcznych w wysokości ..... brutto (słownie: .....), w tym należny podatek VAT.

3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 i 2 jest wynagrodzeniem ryczałtowym i obejmować będzie wszystkie koszty związane z poprawnym wykonaniem przedmiotu umowy, w tym dojazdów w celu wykonania czynności określonych w § 1, za wyjątkiem kosztów określonych w §3.

## § 6

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne za:
- a) nie podjęcie czynności naprawczych w terminie określonym w § 2 ust. 2 w wysokości 50,00 zł za każdą godzinę opóźnienia.
  - b) nie uwolnienie osób uwięzionych w windzie w terminie określonym w § 2 ust. 3 w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego brutto ustalonego w § 6 ust. 1, za każde niedotrzymanie terminu.
  - c) nie wykonanie naprawy wind w terminach określonych w § 4 w wysokości 100,00 zł za każdy dzień opóźnienia.
  - d) nie wykonanie okresowego przeglądu wind w terminie określonym w § 1 pkt. a) w wysokości 100,00 zł za każdy dzień opóźnienia.
  - e) odstąpienie od umowy z przyczyn obciążających Wykonawcę w wysokości 25% wynagrodzenia umownego brutto ustalonego w § 6 ust. 1.
  - f) W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.

W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.

## § 7

Niniejsza umowa zawarta jest na czas określony od dnia **1.01.2018r. do 31.12.2018 r.**

## § 8

1. Należność za niniejszą usługę będzie uregulowana przelewem na konto Wykonawcy .....w terminie 30 dni od daty dostarczenia do siedziby Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT.

Nabywca: Miasto Katowice ul. Młyńska 4 40-098 Katowice NIP 634-001-01-47 ; Odbiorca F-RY  
Pałac Młodzieży ul. Mikołowska 26 40-066 Katowice

2. Datą zapłaty faktury będzie data uznania r-ku bankowego Wykonawcy.

## § 9

Wykonawca jest odpowiedzialny za właściwą jakość świadczonych usług wynikających z niniejszej umowy.

## § 10

Umowa niniejsza może być rozwiązana przez Zamawiającego ze skutkiem natychmiastowym w przypadku nienależytego wykonywania umowy przez Wykonawcę, mimo pisemnego wezwania Wykonawcy przez Zamawiającego do prawidłowego realizowania umowy.

## § 11

Zamawiający przewiduje możliwość ograniczenia zakresu umowy w przypadku ustania tytułu prawnego do posiadania budynków wymienionych w tabeli w § 1 umowy. Ograniczenie to nie rodzi po stronie Wykonawcy jakichkolwiek roszczeń odszkodowawczych lub o zapłatę.

## § 12

Wykonawca przedłoży Zamawiającemu listę osób , które będą prowadziły serwis i przeglądy windy i platform dla niepełnosprawnych

### § 13

1. Wykonując czynności określone w § 1 Wykonawca zobowiązany jest do:
  - a) sporządzania protokołu z dokonywanych robót, badań, pomiarów i testów,
  - b) sporządzania protokołu z prowadzonych czynności konserwacyjnych,
  - c) dokonywania czynności konserwacyjnych także tych elementów wind, które w czasie trwania umowy zostały wymienione.
2. Do obowiązków Wykonawcy należy również prowadzenie dziennika przeglądu i konserwacji wind, który powinien zawierać nazwę obiektu, nr kolejny dziennika, nazwę windy/platformy, liczbę kolejno ponumerowanych stron, wykaz osób uprawnionych do dokonywania wpisu ze strony Wykonawcy, wykaz osób wyznaczonych do wykonywania prac związanych z przeglądami i konserwacjami z podaniem ich uprawnień, nr kolejny wpisu, datę wpisu, imię i nazwisko osoby dokonującej wpisu, opis czynności i zdarzenia, aktualny stan techniczny windy/platform lub instalacji będących przedmiotem wykonywanych czynności, imię i nazwisko osoby wykonującej opisane czynności, miejsce na uwagi.
3. Wyniki ze stanu przeglądów i konserwacji wind każdorazowo po dokonanych przeglądzie i teście muszą być wpisane do dziennika przeglądu i konserwacji tego urządzenia.
4. Każdy protokół z zaistniałych zdarzeń, dokonanych prób, badań, testów oraz dokonanych czynności przeglądowo-konserwacyjnych winien być dołączony do dziennika przeglądu i konserwacji wind.
5. Osoba upoważniona przez Zamawiającego każdorazowo potwierdza zakres wykonanych prac w protokole oraz w Dzienniku przeglądu i konserwacji windy/platformy.
6. Dziennik przeglądu i konserwacji windy/platformy, o którym mowa w ust. 2, 3, 4 stanowi własność Zamawiającego i przechowywany jest na terenie obiektu przez osobę przez niego upoważnioną.

**Szczegółowy zakres obowiązków konserwującego dźwigi stanowi zał. nr 4 do niniejszej umowy**

### § 14

Osobą upoważnioną przez Zamawiającego do kontaktów z Wykonawcą w zakresie realizacji niniejszej umowy oraz do czynności opisanych w § 14 ust. 5 jest .....

Koordynatorem działającym w imieniu pracodawcy, na którego terenie będą prowadzone prace, o których mowa w niniejszej umowie jest .....

#### **§ 15**

Zgodnie z postanowieniami Kodeksu Pracy strony zobowiązują się do współpracy w zakresie przestrzegania zasad bezpieczeństwa i higieny pracy oraz p.poż.

#### **§ 16**

Do rozstrzygnięcia ewentualnych sporów mogących powstać na gruncie niniejszej umowy właściwym będzie Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

#### **§ 17**

Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

#### **§ 18**

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego, rozporządzenia Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 29 października 2003 r. w sprawie warunków technicznych dozoru technicznego w zakresie eksploatacji niektórych urządzeń transportu bliskiego (Dz. U. z 2003 r. nr 193 poz. 1890) oraz ustawy z dnia 21 grudnia 2000 r. o dozorcze technicznym (Dz.U.2015.1125 j.t. ze zm.),



## § 19

Umowa została sporządzona w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron w tym 1 dla CUW

Zadanie realizowane będzie zgodnie z planem finansowym na 2019r.

rozd. 85407 par 4270 PABS 4270-020

**Zamawiający**

**Wykonawca**

Załączniki:

- 1- lista osób wyznaczonych do prac związanych z umową
- 2- oferta wykonawcy
- 3- dane techniczne windy/platform
- 4- Szczegółowy zakres obowiązków konserwującego dźwigi
- 5- Uprawnienia wykonawcy do wykonywania prac